

Zakázkové číslo: 10009 *Počet stran:* 5

Stavba: **Plynová kotelna pro Městskou plaveckou halu,
ul. Rakovnická č.p. 2505, Louny**

Investor: Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Místo stavby: Louny

Stupeň: Projektová dokumentace pro stavební povolení

Část: **E. Zásady organizace výstavby**

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- a) informace o rozsahu stavu staveniště, předpokládané úpravy
- b) významné sítě technické infrastruktury
- c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění
- d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob
- e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
- g) popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení
- h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví
- i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Vypracoval: Jiří Seidl

V Praze, listopad 2010

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Městská plavecká hala č.p. 2505 leží na pozemku p.p.č. 1971/56 +1971/68 v Lounech a je přístupná z ulice Rakovnická do Sportovní a přímo na parkoviště před halou. Využití objektu se nemění ani se nezasahuje do vnějšího rázu objektu.

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu - projektová dokumentace neřeší, stávající bez úprav. Lehká technika pro dovoz hutního materiálu (ocelové potrubí), armatur bude přijíždět po komunikaci Rakovnická, ul. Sportovní a dále přes parkoviště k vlastním dveřím, odkud bude přístup do chodby vedené do samostatné místnosti (do strojovny) v 1.NP. Materiál bude skladován přímo v objektu v nejnižší části budovy v místě úprav. V rámci zařízení staveniště bude využito stávajícího sociálního zařízení pro zaměstnance dodavatele.

Skládka stavebního a montážního materiálu bude vyčleněna na parkovišti v areálu plavecké haly o velikosti cca do 50m². Drobný materiál bude skladován uvnitř budovy v budované kotelně. Kotle budou uloženy přímo na opravenou novou keramickou podlahu, komín a kouřovod budou ihned po dovozu namontovány s použitím jeřábu nebo lešení.

Realizace stavby začne úpravou stávající místnosti původního náhradního zdroje. Původní prostor nouzového zdroje bude stavebně opraven, budou osazeny nové protipožární dveře, podlahy, omítky, sádkartonový podhled. Bude provedeno osazení kotlů a kogeneračních jednotek včetně jejich odkouření. Letních měsících po dohodě s investorem (uživatel) bude smluvně dohodnut termín odstavení stávající strojovny mimo provoz (červenec+srpen). Až v době odstávky plavecké haly mimo provoz bude provedena demontáž stávajícího strojního vybavení včetně rozřezání stávajících ohřívačů vody o velikosti 6m³. Ohřev vody pro bazény bude ponechán stávající. Pro instalaci nové akumulací nádoby o objemu 5m³ bude potřeba částečně demontovat stávající potrubí pro bazény. Přípojka topné vody bude na vstupu do objektu zaslepena po dohodě s dodavatelem tepla. Bude osazen nový kombinovaný rozdělovač/sběrač a proveden okruh pro přípravu teplé užitkové vody, následně budou provedeny okruhy pro ohřev vody jednotlivých bazénů a dále ostatní zařízení. Přepojení zařízení bude prováděno v době, kdy bude čištěn malý i velký bazén – červenec až do 20 srpna (plavecká hala mimo provoz pro veřejnost). S dodavatelem tepla bude předem dojednána demontáž měřiče tepla. Veškeré zařízení bude okamžitě likvidováno. Žádné likvidované zařízení, obaly, nebudou skladovány před objektem. Ocelové potrubí bude odváženo do sběrných surovin a nebezpečné odpady - tepelné izolace budou odváženy na skládku v areálu technických služeb města Louny.

b) Významné sítě technické infrastruktury

Projektová dokumentace neřeší.

c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Projektová dokumentace neřeší, bude provedeno napojením na stávající rozvody v objektu přímo v místnosti nové stávající strojovny, kde budou osazeny nové plynové kotle.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba nespadá do rozsahu platnosti Vyhlášky č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a investorem nebylo požadováno.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Nutné stavební úpravy jsou pouze pro vybudování potřebných nových příček, prostupů stávajícími konstrukcemi pro nová teplovodní potrubí a rozvodu plynu. Pozemek sousedí s obytnou zónou. Návrh akustických opatření zajistí nepřekročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického hluku době:

6 – 22 hod 50 dB (A)

22 - 6 hod 40 dB (A)

f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Jedná se o opravu zdroje Městské plavecké haly č.p. 2505 v Lounech. Před zahájením prací bude smluvně dohodnuto s investorem – využití přímo v objektu.

g) Popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení

Stavba nevyžaduje - projektová dokumentace neřeší.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Podle § 12 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) platí, že na právní vztahy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, jde-li o zaměstnavatele, který je fyzickou osobou a sám též pracuje, se vztahuje § 101 odst. 1 a 2, § 102, 104 a 105 zákoníku práce a § 2 až 11 s přihlédnutím k podmínkám vykonávané činnosti nebo poskytování služeb a jejich rozsahu.

Základ je v zákoníku práce a zákoně č. 309/2006 Sb.

Zákon č. 309/2006 Sb. §15

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště

zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby

Povinnosti vyplývající z § 14 pro **zadavatele** pak vykonává:

- generální dodavatel (smlouva o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem na kompletní dílo - stavbu) nebo
- investor, pokud zadává dílčí práce jednotlivým zhotovitelům

Viz příloha technické zprávy - Dotazník BOZP pro projektanta.

Na to navazuje k dnešnímu dni celkem 13 prováděcích nařízení vlády vydaných po roce 2001 k provedení oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Podle § 394 zákoníku práce platí, že do doby vydání prováděcích právních předpisů se postupuje podle:

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- a podle § 22 zákona č. 309/2006 Sb. platí, že do vydání prováděcích právních předpisů se postupuje podle:
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nejdůležitějším předpisem je:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k bezprostřední blízkosti obytné zástavby je nutno provádět stavební práce s maximálním ohledem. S odpadem vzniklým při provádění stavby, musí původce odpadu (zhotovitel stavby) nakládat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů. Odpady budou využity, nebo odstraňovány v souladu s platnou legislativou.

Zhotovitel díla má povinnost likvidovat odpad pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a doložit doklad o zneškodnění všech vzniklých odpadů.

Stavební odpady vzniklé při provádění stavebních prací a při demontáži stávající plynové kotelny budou separovány a ukládány do ocelových kontejnerů a na základě dohod odváženy na určené místo.

Beton	17 01 01	O	likviduje staveb. fa
Cihly	17 01 02	O	likviduje staveb. fa
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek bez NL	17 01 07	O	likviduje staveb. fa
Sklo	17 02 02	O	likviduje staveb. fa
Plasty	17 02 03	O	likviduje staveb. fa
Železo a ocel	17 04 05	O	likviduje staveb. fa
Kabely bez NL	17 04 11	O	likviduje staveb. fa
Zemina a kamení bez NL	17 05 04	O	vyžity v místě
Izolační materiály bez NL	17 06 04	O	likviduje staveb. fa
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	O	likviduje staveb. fa

Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod.

Projektant nepředpokládá výskyt izolačního materiálu s asbestem N 170601 ani jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují NL N 17 0603. V případě jejich výskytu bude likvidace odpovídat platné legislativě a její likvidaci provede firma s odpovídajícím certifikátem na skládku s nebezpečným odpadem.

Odpady vznikající při provozu (odřezky, zbytky) jsou klasifikovány jako komunální odpad. Zářivky budou ukládány ve skladu v původních obalech tak, aby nedošlo k jejich rozbití. Odpady kategorie "Ostatní" budou shromažďovány v popelnících 110 l, případně v kontejnerech 1100 l. Všechny odpady budou zneškodňovány prostřednictvím oprávněné firmy a to včetně odvozu.

j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Investor předpokládá realizaci v roce 2013.